

WZÓR - UMOWA Nr 1/2026

zawarta w Czarnkowie w dniu r. pomiędzy

Gminą Miasta Czarnków ul. Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków NIP 763-209-30-92,
reprezentowaną przez:

Patryka Dziabas dyrektora **Ośrodka Sportu i Rekreacji**, ul Nowa 8, 64-700 Czarnków na
podstawie pełnomocnictwa nr 464/2022 Burmistrza Miasta Czarnków,
przy kontrasygnacie Moniki Grębka-Radzi – główny księgowy
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą

a,

NIP..... REGON.....

którą reprezentuje:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1.1. Wykonanie pielęgnacji terenów zielonych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Czarnkowie:

- boisko główne,
- boisko treningowe.

1. Wykonanie pielęgnacji terenów zielonych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Czarnkowie:

- boisko główne,
- boisko treningowe

Zakres prac:

BOISKO GŁÓWNE- 7500M2

1. Wertykulacja wzdłużna i poprzeczna z zebraniem urobku – 2x
2. Wyczesanie murawy zgrzeblą – 2x
3. Piaskowanie wraz z zaczesaniem piasku -piasek 0,2 mm 60 ton dostarcza wykonawca – 2x
4. Aeracja bolcem pełnym z kopnięciem – 2x
5. Dosiew trawy po stronie zamawiającego – wykonawca proponuje rodzaj i ilość trawy -1x
6. Wykonanie 8 nawożeń w sezonie po stronie zamawiającego – wykonawca proponuje
rodzaj i ilość nawozu potrzebnego na każdy zabieg na podstawie badań.
7. Wymiana pól bramkowych trawą z rolki – po stronie zamawiającego w terminie
wskazanym przez wykonawcę.

BOISKO TRENINGOWE – 5.000M2

1. Wertykulacja wzdłużna i poprzeczna z zebraniem urobku -2x
2. Wyczesanie murawy zgrzeblą 2x
3. Piaskowanie wraz z zaczesaniem piasku –piasek 0,2 mm 40 ton dostarcza wykonawca -1x
4. Aeracja bolcem pełnym 2x
5. Wykonanie 8 nawożeń w sezonie po stronie zamawiającego – wykonawca proponuje
rodzaj i ilość nawozu potrzebnego na każdy zabieg na podstawie badań .

1 2. Całoroczny serwis systemu nawadniania płyty głównej , treningowej oraz terenów zieleni baseny.

1. Serwis wiosenny uruchomienie hydroforni , nastawa falownika pompy wody , nastawa sterowników nawadniania 3 szt., nastawa zraszaczy
2. Serwis całoroczny nastawa zraszaczy , wymiana lub naprawa zraszaczy w przypadku usterki , korekta nastaw sterowników
3. Serwis zimowy , opróżnienie wody z instalacji oraz hydroforni przygotowanie instalacji do zimy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp, norm branżowych oraz posiadaną wiedzą techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i organizacyjne do wykonania przedmiotu umowy, a wykonane prace będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania umowy, dostarcza Wykonawca (wyjątek Zamawiający kupuje nawóz i trawę).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy, ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień od 02.03.2026 r. do 31.10.2026 r.

§ 4

1. Przy udzieleniu zamówienia odstąpiono od stosowania regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych netto.

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia wynosi:

netto: ...

podatek ... zł

brutto: ... zł

brutto słownie:

3. W/w wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół spisany każdorazowo po wykonanych pracach oraz końcowy z całości wykonanych prac.

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w 8 miesięcznych ratach ... zł brutto przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w umowie rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie Szefa KAS) spowoduje wstrzymanie się przez Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego.

7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w umowie numer rachunku bankowego, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U. 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

8. Faktura za wykonany przedmiot umowy będzie zawierała następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasta Czarnków,

Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków, NIP Gminy Miasta Czarnków: 763 209 30 92

Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czarnkowie,

ul. Nowa 8, 64-700 Czarnków.

9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w wymiarze 6 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, każdorazowo po wykonanych pracach o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. W okresie gwarancyjnym jedyną instytucją uprawnioną do wykonania napraw jest Wykonawca.
4. Czas reakcji Wykonawcy na pisemne lub telefoniczne zgłoszenie uszkodzeń przez Zamawiającego nie może przekroczyć 7 dni od momentu zgłoszenia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

- 1) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 i w tym

zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.

2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1. i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przesłankach w wypełnianiu zobowiązań podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom postronnym wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Strony wyznaczają do kontroli, koordynacji, kierowania pracami w sprawach dotyczących technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz do udziału w komisijnym odbiorze następujących przedstawicieli:

a. po stronie Zamawiającego: Patryk Dziabas – dyrektor OSiR

b. po stronie Wykonawcy:

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że prace będą prowadzone z uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia osób trzecich.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa autorskiego, prawa budowlanego.

§ 16

Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....